

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel:

### **Obec Rozdrojovice**

Zástupce obce: Ing. Daniel Stráský, starosta obce

Sídlo: Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice

IČ: 00282499

DIČ: CZ00282499

(dále jen „**zadavatel**“)

### **„NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU ROZDROJOVICE“**

veřejná zakázka zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

## Obsah:

|     |                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|
| 1.  | Informace o zadavateli.....                       | 3  |
| 2.  | Základní informace o Veřejné zakázce .....        | 3  |
| 3.  | Doba a místo plnění Veřejné zakázky .....         | 4  |
| 4.  | Kvalifikace účastníků .....                       | 4  |
| 5.  | Způsob zpracování nabídkové ceny.....             | 9  |
| 6.  | Způsob hodnocení nabídek.....                     | 10 |
| 7.  | Obchodní podmínky a platební podmínky .....       | 10 |
| 8.  | Další požadavky zadavatele .....                  | 11 |
| 9.  | Požadavky na zpracování nabídek .....             | 12 |
| 10. | Prohlídka místa plnění .....                      | 14 |
| 11. | Podání nabídky a otevírání obálky s nabídkou..... | 14 |
| 12. | Práva zadavatele .....                            | 15 |
| 13. | Seznam příloh zadávací dokumentace .....          | 16 |

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Zadavatel:                                                       | Obec Rozdrojovice                                      |
| Zástupce obce:                                                   | Ing. Daniel Stráský, starosta obce                     |
| Sídlo:                                                           | Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice                       |
| IČ:                                                              | 00282499                                               |
| DIČ:                                                             | CZ00282499                                             |
| Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky (ve věcech smluvních):   | Ing. Daniel Stráský, starosta obce<br>Tel: 606 073 667 |
| Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky (ve věcech technických): | Ing. Daniel Stráský, starosta obce                     |
| Telefon:                                                         | Tel: 606 073 667                                       |
| E-mail:                                                          | podatelna@rozdrojovice.cz                              |

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na stavební práce. Na základě zadávacího řízení bude s jedním účastníkem uzavřena smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky. Svou povahou se v případě této Veřejné zakázky jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

### 2.2. Předmět plnění a předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v demolici stávající budovy obchodu a výstavby nového obecního úřadu obce Rozdrojovice. Novostavba obecního úřadu v Rozdrojovicích bude dvoupodlažní objekt, kde ve spodní části bude samostatná prodejna potravin, vstup do objektu obecního úřadu s velkou zasedací místností. V patře bude kancelářský provoz obecního úřadu.

Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**výkaz výměr**“). Výkaz výměr, který účastník vyplní dle podmínek této zadávací dokumentace a přiloží k návrhu smlouvy o dílo na plnění této Veřejné zakázky je v tomto návrhu smlouvy označen jako položkový rozpočet.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadávací podmínky (např. projektová dokumentace, výkaz výměr) mohou obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná. Zadavatel však

umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných technických řešení vč. technických zařízení, která naplní bezpodmínečně zadavatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem).

Projektovou dokumentaci uvedenou v příloze č. 1 této zadávací dokumentace zpracoval: BV-ESTATE Czech Republic, s.r.o., Vranovská 21, 614 00 Brno, Ing. et Mgr. Helena Flodrová.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 14 660 000,- Kč bez DPH, tj. 17 740 000,-Kč včetně DPH.

### **2.3. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky**

#### **Kódy CPV**

- 45000000-7 Stavební práce

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. Doba plnění**

Zadavatel předpokládá zahájení realizace předmětu Veřejné zakázky v měsíci lednu 2019 a to v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

Termín předání dokončeného předmětu veřejné zakázky (díla dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky) je 350 dní od předání staveniště, nejpozději však do 15. 12. 2019.

Celková doba plnění Veřejné zakázky je uvedena v závazném vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo termín zahájení i ukončení plnění Veřejné zakázky posunout, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

### **3.2. Místo plnění**

Místem plnění Veřejné zakázky je obec Rozdrojovice, nevyplyvá-li z projektové dokumentace jinak.

## **4. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

### **4.1. Obecná ustanovení o kvalifikaci účastníků**

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace dle § 73 zákona. Takto zadavatelem stanovenou kvalifikaci je účastník povinen splnit.

Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“), který:

- a) splní základní způsobilost podle ustanovení § 74 a násl. zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 a násl. zákona.

Účastník prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

## 4.2. Základní způsobilost

Základní způsobilosti podle ustanovení § 74 odst. 1 zákona prokáže účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka další právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat:

- (i) taková právnická osoba,
- (ii) každý člen statutárního orgánu takové právnické osoby,
- (iii) osoba zastupující takovou právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- (i) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat taková zahraniční právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- (ii) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokáže výše uvedenou základní způsobilost v souladu s § 75 zákona následujícími způsoby:

- splnění základní způsobilosti podle písm. a) tohoto článku prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- splnění základní způsobilosti podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením písemného čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. c) tohoto článku prokáže předložením čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. d) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. e) tohoto článku prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Účastník je pro prokázání příslušné části základní způsobilosti oprávněn použít vzor čestného  
*Zadávací dokumentace* *strana 5*

prohlášení, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

#### **4.3. Profesní způsobilost**

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 zákona.

1. Podle § 77 odst. 1 zákona výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence.
2. Podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky.

Podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### **4.4. Kritéria technické kvalifikace**

Účastník je povinen prokázat splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 a násl. zákona.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží účastník seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Zadavatel požaduje po účastníkovi předložení níže specifikovaného seznamu významných stavebních prací realizovaných účastníkem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru jako je zadávaná Veřejná zakázka, z nichž alespoň 1 stavební práce byla stavba občanské vybavenosti.

Za zakázku obdobného charakteru se považuje stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce stavby či novostavba odpovídající předmětu zadávané Veřejné zakázky, přičemž hodnota této stavební práce činila alespoň 5 000 000 Kč bez DPH.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu významných stavebních prací a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Ze seznamu významných stavebních prací či z osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací musí vyplývat minimálně následující údaje:

- 1) identifikace objednatele významné stavební práce,
- 2) identifikace zhotovitele významných stavebních prací
- 3) název akce
- 4) specifikace realizovaných stavebních prací,
- 5) finanční hodnota realizovaných významných prací bez DPH,
- 6) doba a místo realizace stavebních prací,
- 7) informace o tom, zda provedené stavební práce byly dokončeny a provedeny řádně a odborně
- 8) kontakt na osobu objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

Účastník je oprávněn prokázat splnění této technické kvalifikace i významnými stavebními pracemi, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo které poskytl jako poddodavatel, pokud část plnění účastníka odpovídá výši této technické kvalifikace stanovené zadavatelem.

#### **4.5. Pravost a stáří dokladů**

Účastník je oprávněn předložit prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Konkrétní doklady prokazující splnění jednotlivých požadovaných kritérií kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským prohlášením.

Zadavatel požaduje od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a to bez dalšího, ve lhůtě před uzavřením Smlouvy (§ 86 odst. 3 zákona).

**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.**

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem účastníka, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

#### **4.6. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 a násl. zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby (tj. poddodavatele) podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence);
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jiné osoby podle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) tohoto článku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s účastníkem.

Požadavek podle písm. d) tohoto článku musí obsahovat závazek jiné osoby vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje, je-li jinou osobou prokazována technická kvalifikace v rozsahu § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona.

#### **4.7. Splnění kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku**

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních částí profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů prokazují všichni účastníci společně

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn společně několika účastníky, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby účastníci byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí a doklady zahraničních účastníků**

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje v souladu se zákonem doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v této zadávací dokumentaci vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se takový doklad vydává.

Pokud se podle právního řádu země sídla účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla stanovena, učiní účastník o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka (takový překlad do českého jazyka nemusí být úředně ověřen). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si od účastníka vyžádat doložení úředně ověřeného překladu takového dokladu do českého jazyka od tlumočníka zapsaného do seznamu znalců a tlumočnicků podle zvláštního právního předpisu.

#### **4.9. Další podmínky prokazování kvalifikace**

Zadavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 46 zákona požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat Zadavatele o změně své kvalifikace, bude Zadavatelem vyloučen z účasti v



zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **5.1. Základní požadavky zadavatele**

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Příloha č. 1 této zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací rovněž v elektronické podobě. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Účastník učiní oceněný výkaz výměr součástí návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který předloží v nabídce.

Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět. V případě, že je ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétního výrobce výrobku či řešení, umožňuje zadavatel pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz odst. 2.2 této zadávací dokumentace) a v tomto ohledu provést změnu popisu dané položky ve výkazu výměr. Takovou změnu ve výkazu je účastník povinen vyznačit ke stávajícímu popisu položky výkazu výměr, tedy ke stávajícímu popisu doplní účastník jím nabízenou alternativu a červeně ji podbarví, a zároveň v samostatném listu, který vloží do nabídky uvede odkazy na položky, které takovýmto způsobem upravil.

V případě, že účastník zjistí ve výkazu výměr chyby, požádá kontaktní osobu zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr je účastník povinen ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení účastníka.

Pro zpracování nabídkové ceny obdrží účastník mj. výkaz výměr ve formátu \*.xlsx a celou projektovou dokumentaci v digitální formě ve formátu \*.pdf. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx (Excel), do originálu nabídky pak předloží listinnou podobu výkazu výměr.

Účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré účastníkem poskytované slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Veřejné zakázky. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat

pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci Veřejné zakázky. Veškeré náklady spojené s plněním podmínek dle smlouvy o dílo (včetně těch, které nejsou explicitně vyjádřeny ve výkazu výměr a účastník by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát) budou účastníkem zakalkulovány v ceně díla, a to v rámci jednotkových cen dílčích plnění dle položkového výkazu výměr uvedeného v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastník předložením nabídky výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou zadávací dokumentací, a že v nabízené ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu. V případě jakýchkoliv nejasností či dotazů, nechť účastník postupuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

## **5.2. Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

# **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

## **6.1. Hodnotící kritéria**

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria, kterým je dle § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude dle § 114 odst. 2 zákona provedeno pouze podle nejnižší nabídkové ceny.

**V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatelem hodnocena celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění Veřejné zakázky dle odst. 5.1 této zadávací dokumentace v Kč včetně DPH.** Celková nabídková cena za plnění Veřejné zakázky bude vycházet z účastníkem kompletně oceněného výkazu výměr.

Hodnotící komise provede hodnocení následovně:

Nabídky budou postupně seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny tak, že hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, kdy jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která obsahuje nejnižší celkovou nabídkovou cenu.

# **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

## **7.1. Návrh smlouvy**

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který je obsažen v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy o dílo výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené

v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více osob společně či fyzická osoba).

Účastník předloží návrh smlouvy o dílo v nabídce na Veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo předložený účastníkem musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, návrh smlouvy o dílo musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky, kteří podávají nabídku společně, nebo účastníkem, který byl ostatními k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

## **8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **8.1. Poddodavatelé**

Účastník předloží seznam poddodavatelů s informací, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje každého poddodavatele a část zakázky, která má být plněna poddodavatelem.

Vzor seznamu poddodavatelů zadavatel poskytuje jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že podle obchodních podmínek Veřejné zakázky bude změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník prostřednictvím tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Účastník nebude oprávněn využít při realizaci Veřejné zakázky jiného poddodavatele než takového, který byl uveden v nabídce, případně, který bude zadavatelem písemně schválen, a to po doložení prokázání splnění příslušných kvalifikačních požadavků zadavateli.

Jelikož se jedná o Veřejnou zakázku poskytovanou v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce, anebo podle věty první tohoto odstavce a kteří se následně zapojí do plnění Veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem.

**Zadavatel zároveň s odkazem na § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona všech poddodavatelů, které uvede v seznamu poddodavatel dle prvního odstavce výše.**

Zadavatel požaduje, aby poddodavatelé prokázali základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona v rozsahu dokladů uvedených v odst. 4.2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby poddodavatelé prokázali profesní způsobilost v rozsahu § 77 odst. 2 písm. a) zákona, a to dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím části předmětu Veřejné zakázky, který bude poddodavatel plnit namísto dodavatele.

## **8.2. Požadavky na vybraného dodavatele**

Zadavatel upozorňuje, že nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

### **9.1. Podání nabídky**

Nabídka na Veřejnou zakázku se podává písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „Veřejná zakázka – Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice – Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyznat účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Nabídka musí být podepsána (na krycím listu) oprávněnou osobou.

### **9.2. Dostupnost zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

Účastníci jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Písemná žádost musí být kontaktní osobě Zadavatele uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace na emailovou adresu [podatelna@rozdrojovice.cz](mailto:podatelna@rozdrojovice.cz) doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti již není Zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zašle kontaktní osoba Zadavatele účastníkovi vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

### **9.3. Požadavky na obsah nabídky**

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku, ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě označením „Originál“ a jeden „Kopie“, přičemž jak originál, tak i kopie musí být v jedné obálce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů obsažených ve výtisku

s označením „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba čísllovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Účastník předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Účastník je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (vzor krycího listu tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace);
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- seznam poddodavatelů dle odst. 8.1 této zadávací dokumentace;
- doklady poddodavatelů dle § 83 zákona (je-li relevantní);
- návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka;
- další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, anebo dle uvážení účastníka.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí. Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají pouze doporučující charakter.

#### **9.4. Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

#### **9.5. Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána**

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

#### **9.6. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí sto osmdesát (180) dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel nezorganizuje prohlídku místa plnění Veřejné zakázky. Místo plnění Veřejné zakázky je volně přístupné.

## **11. PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ OBÁLKY S NABÍDKOU**

### **11.1. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 10. 2018 v 17:00 hodin.**

Nabídku v listinné podobě lze podat do podatelny na adresu sídla zadavatele (Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice). Nabídku v listinné podobě lze rovněž zaslat doporučeně poštou na uvedenou adresu a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Za okamžik podání nabídky se považuje doručení nabídky na uvedenou adresu, nikoli její odeslání.

### **11.2. Otevírání obálky s nabídkami**

**Otevírání obálek se uskuteční dne 15. 10. 2018 v 17:10 hodin na adrese sídla zadavatele – Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice, zasedací místnost.**

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán účastníka nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## **12. JISTOTA**

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

### **Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky**

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
- číslo účtu: 13522641/0100
- variabilní symbol: IČO účastníka
- jako zprávu pro příjemce účastník uvede název Veřejné zakázky.

Jistota poskytnutá formou peněžní částky musí být na účet zadavatele připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v Zákonem stanovených případech vrácena.

### **Jistota poskytnutá formou bankovní záruky**

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží účastník Zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být  
*Zadávací dokumentace*

nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 41 odst. 8 zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že Zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky ve všech shora uvedených případech, Zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej Zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit účastníkovi. Současně s originálem bankovní záruky účastník vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

### **Jistota poskytnutá formou pojištění záruky**

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Účastník předloží jako součást nabídky písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

## **13. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel zruší nebo může zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 127 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Žádný z účastníků nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či případné škody, která mu vznikne v souvislosti se skutečností, že smlouva na Veřejnou zakázku nebude z jakéhokoli důvodu uzavřena. Vylučují se veškerá ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) upravující předsmuvní odpovědnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této Veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídkách u třetích osob a účastníci jsou povinni mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Smlouva s vybraným účastníkem bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastník ani Zadavatel nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží rovněž pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v souladu s odst. 6.9 návrhu smlouvy o dílo.

#### **14. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr k nacenění

Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Krycí list nabídky

Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení ke splnění některých částí základní způsobilosti

---

**Ing. Daniel Stráský, starosta obce**